

Vaše značka: SMO/581871/21/DVOR  
Ze dne: 2021-09-26  
Č. j.: SMO/757341/21/OŽP/Hud  
Sp. zn.: S-SMO/582252/21/OŽP/3

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová  
Telefon: +420 599 442 413  
E-mail: [hfialova@ostrava.cz](mailto:hfialova@ostrava.cz)

Datum: 2021-11-22

Magistrát města Ostravy  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové péče

## KS 1931/2021

### Náves Heřmanice, ul. K Návsí

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 491/4, 491/11 a dalších v k. ú. Heřmanice, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je změna dokončené stavby - revitalizace prostoru před kostelem, který má i nadále sloužit k odstavení vozidel a pěším.

Stavba obsahuje následující stavební objekty:

SO 101 KOMUNIKACE  
SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE  
SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ  
SO 402 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ

Stavba umožní odstavení vozidel, občasný provoz vozidel (zásobování) a pěších v prostoru předkostela. Podél ul. Požární jsou navržena parkovací stání pro 7 osobních vozidel a chodníky pro pěší. Za kostelem jsou navrženy chodníky a 11 parkovacích stání. Plán ploch má být odvodněna podélnými trativody zaústěnými do nových vsakovacích objektů (vsakovací objekt 1 o rozměrech 10,5 x 5 x 2 m a vsakovací objekt 2 o rozměrech 6 x 2 x 2 m; hloubka výkopu 4,2 m). Tyto trativody mají být uloženy v zemní štěrkové rýze z drceného kameniva fr. 16-32 mm, obalenou geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>. Vody z ploch pro pěší mají být částečně svedeny volně na terén. Srážkové vody z části vozovky ul. Vrbická a parkovacích stání je navrženo odvádět prostřednictvím nových uličních vpustí UV1, 2 přes odlučovač lehkých kapalin AS TOP 15 VF EO/PB-SV do vsakovacího zařízení (vsak č. 1). Srážkové vody z ploch odvodněných sorpční vpustí UV3 a štěrbinovými žlaby a drenáží je navrženo odvádět do vsakovacích objektů (vsak 1 + vsak 2). Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, Ing. Radima Stránského, jsou podmínky na pozemku p. č. 4996/2 v k. ú. Šenov u Ostravy pro zasakování, při dodržení podmínek v hydrogeologickém posudku, vhodné.

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

*Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Rykalová, tel. 599 442 374; ochrana přírody - RNDr. Kotíková, tel. 599 443 099; zemědělský půdní fond - Ing. Bc. Frömlová, tel. 599 442 312*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

**kladné vyjádření.**

**Odůvodnění:**

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

**Upozornění:**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

B) ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65, ust. § 4 odst. 2, ust. § 7 odst. 1 a ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby „Náves Heřmanice, ul. K Návsí“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, IČ 008 45 451,

**kladné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění:**

Předmětem stavby je vybudování a rekonstrukce zpevněných ploch, odvodnění komunikace, veřejného osvětlení, přeložka sdělovacího vedení, vybudování oplocení, 2 vsakovacího objektů, sadové úpravy a instalace mobiliáře, vše na pozemcích p. č. 491/4, 491/11, 491/12, st. 26/1, st. 26/2, 21, 17, 1/19 a 1/18 v k. ú. Heřmanice.

Část zájmového území je součástí údolní nivy, stavbou dotčená část údolní nivy je antropogenně pozměněná, bez nivních společenstev. Vzhledem k výše uvedenému charakteru údolní nivy v dotčeném území se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.

V zájmovém území rostou dřeviny, realizace stavby si vyžádá kácení části z nich. Předložená projektová dokumentace byla na základě požadavku MMO OOŽP dne 19. října 2021 doplněna o detaily ukotvení klád k posezení a o řezy navržených komunikací z dubové štěpky. Ochrana zachovávaných dřevin rostoucích v zájmovém území je v předložené projektové dokumentaci řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky.

Stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti a následně doplněna (viz výše).

### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská 35, 710 16 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Oprávněnost postupu dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací stavby.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

#### **kladné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava, zastoupen na základě plné moci Ing. Bc. Romanem Fildánem, IČ 753 79 007, se sídlem Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová – Lutyně, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 26. 9. 2021 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru "Náves Heřmanice, ul. K Návsí" parc.č. 491/4, 491/11, 491/12, 26/1, 26/2, 21, 17, 1/19, 1/18 v k.ú. Heřmanice.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., vyzval MMO OOŽP žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 5. 10. 2021.

Dne 27. 10. 2021 byly doplněny požadované náležitosti.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Roman Fildán, 05/2021
3. Vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, Ing. Ondřej Lubojacký, 05/2021

#### Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava  
IČ: 008 45 451  
Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 466703,78 X: 1098892,07

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Ke stavbě vodního díla (objekt SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE) je třeba povolení ve smyslu ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení vodního díla musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro stavební povolení ke stavbě vodních děl musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů) v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

D) MMO OOŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že pro stavbu „Náves Heřmanice, ul. K Návsí“ na pozemku p. č. 17 v k. ú. Heřmanice vydá kladné stanovisko (souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému odnětí zemědělské půdy v rozsahu 0,0152 ha zemědělské půdy) na základě samostatné žádosti evidované pod sp. zn. S-SMO/481818/21/OŽP.

Ing. Gabriela Babincová  
vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

-podepsáno elektronicky-

Vaše značka: SMO/581012/21  
Ze dne: 2021-09-26  
Č. j.: SMO/726565/21/ÚPaSŘ/Tum  
Sp. zn.: S-SMO/582253/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová  
Telefon: +420 599 443 317  
Fax:  
E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2021-11-11

## **KS 1931/2021 - ÚP**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MMO ÚPaSŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona a ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podalo dne 26. 9. 2021 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, které na základě zmocnění zastupuje Ing. Bc. Roman Fildán, Na Stuchlíkovci 738, Orlová, vydává toto

### **závazné stanovisko**

k záměru "Náves Heřmanice, ul. K Návsí" na pozemcích parc. č. 1/18, 1/19, 17, 21, st. 26/1, st. 26/2, 491/4, 491/11 a 491/12 v k. ú. Heřmanice, dle žádosti a dokumentace pro společné územní a stavební řízení.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr "Náves Heřmanice, ul. K Návsí" na pozemcích parc. č. 1/18, 1/19, 17, 21, st. 26/1, st. 26/2, 491/4, 491/11 a 491/12 v k. ú. Heřmanice, dle žádosti a dokumentace pro společné územní a stavební řízení, je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona

### **přípustný.**

Pro umístění záměru MMO ÚPaSŘ nestanovuje žádné podmínky.

### **Odůvodnění:**

Předmětem žádosti je změna dokončené stavby veřejného prostranství před kostelem sv. Marka v Heřmanicích, spočívající v rozsáhlé úpravě místní komunikace ul. K Návsí, včetně parkovacích míst, a okolí navazujícího areálu hřbitova po ul. Požární, spočívající v rozsáhlé úpravě stávajícího a doplnění nového chodníku pro pěší a parkovacích míst, vše za účelem obnovy funkčního a esteticky kultivovaného veřejného prostranství pro potřeby obyvatel daného území. Realizaci záměru předchází odstranění stávajících esteticky nevyhovujících povrchů ploch a přeložení – převěšení vzdušného sdělovacího vedení na nový sloup. Komunikace ul. K Návsí je navržena v centrální ose vstupu do kostela v provedení z bílých žulových kostek o šířce 7–11 m, kterou vymezuje oboustranné stromořadí vsazené do pochozích kortenových mříží, po stranách navazují části v provedení z šedých žulových kostek – z jihu pochozích až po stávající oplocení, ze severu pojezděných o šířce 4,75 m, na níž navazuje vegetační dlažba o šířce 4,5 m vymezující



11 parkovacích míst. Pěší propojení předprostoru kostela a komunikace ul. Požární – chodník vedený severně od kostela a areálu hřbitova a západně podél ul. Požární, zde část se schodištěm, je navrženo v provedení z šedých žulových kostek o šířce 1,5–1,75 m, v koruně svahu nad ul. Požární je chodník doplněn rameny v provedení z dubové štěpky o šířce 0,75 m, ve svahu osazeny klády k posezení. V návaznosti na komunikaci ul. Požární je před pozemky domů č. p. 47 a 169 navržena vegetační dlažba o šířce cca 2-9 m vymezující 7 parkovacích míst a místo pro kontejnery na odpad. Odvodnění komunikace je navrženo šterbinovými žlaby, vpustmi a drenážemi, které jsou zaústěny do nových vsaků, z ploch pro pěší stékáním do navazujícího zatravněného terénu; komunikace a další dlážděné plochy jsou osvětleny novými svítidly VO.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska jsou:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jejíž přílohou je dokumentace záměru *Náves Heřmanice, ul. K Návsí* (stupeň – společné územní a stavební řízení, zpracovatel – Ing. Fildán, datováno – 05/2021),
- *Politika územního rozvoje České republiky* (dále jen „PÚR ČR“) ve znění po *Aktualizaci č. 5* (dále souhrnně jen „PÚR ČR A5“) a *Aktualizaci č. 4* schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021, která nabyla právní účinnosti dne 1. 9. 2021 (dále souhrnně jen „PÚR ČR A4“),
- *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje* (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění po *Aktualizaci č. 1* (dále jen „ZÚR MSK A1“) a *Aktualizaci č. 5*, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, která nabyla právní účinnosti dne 30. 7. 2021 (dále souhrnně jen „ZÚR MSK A5“),
- *Územní plán Ostravy*, vydaný usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 dne 21. 5. 2014 (dále jen „ÚPO“), ve znění po *Změně č. 2b*, vydané usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22 dne 14. 4. 2021, která nabyla právní účinnosti dne 14. 5. 2021 (dále jen „ÚPO Z2b“).

MMO ÚPaSŘ posoudil soulad výše uvedeného záměru s PÚR ČR A4, ZÚR MSK A5, ÚPO Z2b a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

#### **A) Posouzení souladu předmětného záměru s PÚR ČR a se ZÚR MSK**

ÚPO byl vydán v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s PÚR ČR a ZÚR MSK. Dle textové části *Odůvodnění ÚPO Z2b*, kapitoly *1.2 Nadřazená územně plánovací dokumentace* jsou PÚR ČR A5 a ZÚR MSK A1 návrhem ÚPO Z2b respektovány. Jelikož ke dni vydání tohoto závazného stanoviska nebyl ÚPO Z2b uveden do souladu s aktuálně platnou PÚR ČR A4 a ZÚR MSK A5, je nutno posoudit vliv PÚR ČR A4 a ZÚR MSK A5 na předmětný záměr.

Záměrem dotčené území dle PÚR ČR A4 ve srovnání se stavem dle PÚR ČR A5 a taktéž dle ZÚR MSK A5 ve srovnání se stavem dle ZÚR MSK A1 nedoznalo změn, které by měly dopad v lokálním měřítku. A s ohledem na rozsah a charakter záměru (lokálního významu) a území, v němž je umístován, ani nelze předpokládat jeho vliv na významově nadřazené koncepce územního rozvoje.

MMO ÚPaSŘ dospěl k závěru, že PÚR ČR A4 a ZÚR MSK A5 nemá dopad na následující části posouzení předmětného záměru.

#### **B) Posouzení souladu předmětného záměru s ÚPO**

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚPO Z2b.

Jedná se o lokalitu v Ostravě, městském obvodu Slezská Ostrava, části Heřmanice, v její centrální části se soustředěnou občanskou vybaveností, konkrétně o převážně svažitě území mezi ul. Vrbickou a Požární – veřejné prostranství obklopující budovu kostela sv. Marka a navazující areál místního hřbitova, v okolí se pak kromě fary se zahradou a dále i dalších budov občanského vybavení nachází zejména obytná zástavba se samostatně stojícími rodinnými domy, doplněnými drobnými hospodářskými objekty (zázemí pro dům a zahradu) v přilehlých zahradách.

##### **B.1 Posouzení z hlediska využití území**

Způsob využití území je závazně stanoven v grafické části ÚPO Z2b, výkrese *V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO Z2b, kapitole *6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Dle ÚPO Z2b jsou záměrem dotčené pozemky součástí ploch způsobu využití zejména „bydlení v rodinných domech“, které slouží bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby, a okrajově „plochy pozemních komunikací (včetně

tramvajového pásu)“, které slouží silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě (podrobně v oddílu 6.1.1 Bydlení v rodinných domech a 6.11.1 Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)).

Regulací pro plochy způsobu využití „bydlení v rodinných domech“ je stanoveno, že do kategorie „hlavní využití“ náleží a zejména zde má převládat zástavba charakteru „rodinné domy“, do kategorie „přípustné využití“ pak náleží stavby, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti obytné funkce území a doplňkové ke smíšené obytné funkci, jako zázemí uvedených budov, včetně zahrad či provozních dvorů, související veřejná infrastruktura - dopravní, technická, veřejná prostranství, plošně omezené s bydlením slučitelné občanské vybavení, služby, obchody.

Záměr – regenerace veřejného prostranství před kostelem zahrnující úpravy místní komunikace, včetně parkovacích míst, a v okolí navazujícího areálu hřbitova zahrnující úpravy pěších komunikací, doplnění parkovacích míst, vše za účelem obnovy funkčního a esteticky kultivovaného veřejného prostranství pro potřeby obyvatel daného území svou povahou a charakterem provozu se řadí dle vhodnosti využití plochy „bydlení v rodinných domech“ mezi stavby typu „dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.“ do kategorie „přípustné využití“.

## **B.2 Posouzení s prostorovou regulací**

Urbanistická koncepce a požadavky prostorové regulace zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO Z2b, výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO Z2b, kapitole 3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Dle ÚPO Z2b se záměrem dotčené pozemky nacházejí v zastavěném území, kde jsou součástí „plochy zastavěné stabilizované“, což jsou plochy v době vydání ÚPO Z2b zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO, v těchto plochách jsou sledovány zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, v tomto smyslu nové záměry musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat (podrobně v oddílu 3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované a 3.5.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, 3.5.4. Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech, základní prostorová charakteristika zástavby a požadavky na novou zástavbu jsou současně specifikovány i v oddílu 6.1.1 Bydlení v rodinných domech, Základní pojmy a zkratky).

Vzhledem k charakteru stavby se regulační podmínky zástavby na uvedený záměr vztahují přiměřeně. Jelikož se jedná se o regeneraci veřejného prostranství, za účelem obnovy funkčního a esteticky kultivovaného veřejného prostranství na části převážně obytného území ve vazbě na budovu a areál občanského vybavení, návrh prostorového řešení vychází především z původního stavu, limitů území a jeho dopravních vazeb. Zároveň reflektuje reálné požadavky na obslužnost území ve smyslu potřeby obyvatel a specifického provozu souvisejícího s občanským vybavením – mj. doplňuje potřebné kapacity parkovacích stání, které řeší v bezprostřední blízkosti dané budovy, resp. areálu, kterým má sloužit, upravuje vedení a rozšiřuje pěší trasy. V případě šířkových úprav a úprav povrchů komunikací a zpevněných ploch se jedná o prostorově racionální řešení navržené dle současných stavebně-technických požadavků. Jedná se především o stavbu účelovou a její architektonické řešení tomu odpovídá, zohledňuje však i materiálové sjednocení povrchů. Tento způsob řešení je z urbanistického hlediska nekolizní a nevybočuje z charakteru obdobných staveb umístěvaných v rámci zastavěného městského prostředí, resp. obytných souborů sídelního typu.

Požadavky stanovené pro obytnou zástavbu mj. v zastavěném území způsobu využití „bydlení v rodinných domech“, tzv. zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech se vztahují k zajištění nového dopravního připojení, konkrétně na vymezení pozemků veřejných prostranství o šířce min. 8 m v případech plánovaného umístění nové obousměrné komunikace obsluhující obytné území a na tyto nové komunikace, jež mají mít šířku min. 5,5 m. Posuzovaný případ tyto požadavky splňuje.

Dle je ÚPO Z2b při řešení statické dopravy stanoveno dodržovat mj. zásadu, že nové parkovací plochy umísťovat přednostně pod terén, parkovací plochy na terénu budou realizovány v kombinaci s odpovídajícím rozsahem nové vzrostlé zeleně, nikoliv pouze zatravněnými plochami, ale v kombinaci s nimi a které budou snižovat procento zpevněných ploch a současně budou sloužit k ochlazování těchto ploch v letním období, u velkokapacitních parkovišť s kapacitou nad 40 parkovacích stání, musí být uplatněna tzv. modro-zelená infrastruktura (podrobně v oddílu 4.1.11.2 Statická doprava, Základní pojmy a zkratky). Jelikož se jedná



o změnu dokončené stavby veřejného prostranství spočívající zejména v jeho rozsáhlé úpravě, včetně zachování parkovacích míst a chodníků pro pěší pro potřeby obyvatel daného území, tedy o regeneraci stávajících veřejných prostranství převážně obytného území, není uvažováno s výstavbou parkovacích míst pod terén. Záměrem dochází i k výsadbě nové vzrostlé zeleně, též v bezprostřední blízkosti jedné z ploch pro parkování. K eliminaci přehřívání ploch k parkování je v rámci veřejného prostoru v souladu s doporučením využití prvků (doporučeny – *prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí* apod.) navrženo v rozsahu všech běžných parkovacích stání plochy provedení ze zatravnovací dlažby.

Na základě výše popsaného záměr splňuje prostorové požadavky stanovené pro „*plochy zastavěné stabilizované*“, které jsou dále konkretizovány pro plochy s využitím „*bydlení v rodinných domech*“, tedy vhodně dotváří prostorové (urbanistické) vazby ve vztahu ke stávající okolní obytné a v tomto případě zejména občanské zástavbě i dopravním vazbám, a proto je předmětný záměr svým prostorovým řešením (tedy z architektonicko-urbanistického hlediska) v kontextu dané lokality vyhovující.

Záměr tedy splňuje požadavky funkční a prostorové regulace stanovené ÚPO Z2b pro dané území. Předmětný záměr svým umístěním a charakterem nevyvolává potřebu uplatňovat další regulativy ÚPO Z2b (ve vztahu k plochám a koridorům vymezeným pro stavby a opatření ve veřejném zájmu apod.).

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚPaSŘ k závěru, že záměr "Náves Heřmanice, ul. K Návsí" na pozemcích parc. č. 1/18, 1/19, 17, 21, st. 26/1, st. 26/2, 491/4, 491/11 a 491/12 v k. ú. Heřmanice, dle žádosti a dokumentace pro společné územní a stavební řízení, splňuje podmínky stanovené ÚPO Z2b pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO Z2b.

### **C) Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a 19 stavebního zákona)**

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO Z2b. Za relevantní lze považovat zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, což v totéž rozsahu požaduje posoudit a naplnit i ÚPO Z2b ve své funkční a prostorové regulaci. Předmětný záměr ÚPO Z2b umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona MMO ÚPaSŘ jako úřad územního plánování ve sledovaném období 2 roky do doby vydání tohoto závazného stanoviska (platnost závazných stanovisek dle ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona) eviduje na záměrem dotčených pozemcích tyto záměry:

- "Splašková kanalizace k výstavbě RD v Heřmanicích" na pozemcích parc. č. 358/19, 358/62, 363/2, 363/3, 382/7 a 491/4 v k. ú. Heřmanice
- "STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE SLEZSKÁ OSTRAVA – HEŘMANICE" na pozemcích parc. č. 1/1, 1/18, 150 a 530 v k. ú. Heřmanice

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. arch. Lucie Tůmová  
oprávněná úřední osoba

– elektronicky podepsáno –

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/656369/21/OD/Bře

Sp. zn.: S-SMO/582254/21/OD/2

Vyřizuje: Ing. Magda Březinová

Telefon: +420 599 442 338

Fax:

E-mail: mbrezinova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové  
péče

Datum: 2021-10-18

## **KS 1931/2021**

**"Náves Heřmanice, ul. K Návsí" parc. č. 491/4, 491/11 a další v k. ú. Heřmanice pro společné územní a stavební řízení.**

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy, silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „silniční zákon“), dotčený úřad podle ust. § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen úřad), a ust. § 40 odst. 4 písm. d) silničního zákona

### **vydává k části stavby**

**SO 101 – Komunikace**

**SO 301 – Odvodnění komunikace**

### **závazné stanovisko s podmínkou**

1. Musí být zachovány stávající odtokové poměry lokality.

### **Upozornění**

1. Veškeré práce na veřejně přístupných komunikacích musí být dopravně označeny. Stanovení dočasné místní úpravy provozu v místě stavby po dobu jejího trvání vydá příslušný úřad, jímž je pro silnici III/4723, ulice Vrbická MMO, odbor dopravy, pro místní komunikace ÚMOb Slezská Ostrava. Dopravní značení bude provedeno dle ust. § 77 a násl. zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000Sb. a vyhl. 30/2001 Sb. Na základě stanovení dočasné místní úpravy provozu. budou provedena dopravní opatření. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území i ve všech fázích výstavby.

2. Stavba zasahuje do silničního pozemku. Upozorňujeme, že umístění inženýrských sítí do silničních pozemků a provádění stavby na nich je zvláštním užíváním komunikace. Jeho povolení bude vydáno příslušným silničním správním úřadem, tj. v případě silnice III/4723, ulice Vrbická MMO, odbor dopravy,

pro místní komunikace ÚMOB Slezská Ostrava. O povolení umístění inženýrských sítí do silničního pozemku je nutno požádat před vydáním územního rozhodnutí.

3. Stavba bude vyžadovat změnu připojení na silnici III/4723, ulice Vrbická a povolení o připojení na MK Požární. Z tohoto důvodu bude MMO, odbor dopravy požádán o vydání rozhodnutí o povolení připojení na silnici III/4723, v případě MK Požární ÚMOB Slezská Ostrava. K žádosti povolení připojení na silnici II/477 je nutno doložit souhlas správce silnice II/477 a závazné stanovisko Policie ČR, dopravního inspektorátu Ostrava. V případě, že bude příslušný stavební úřad požádán o společné povolení stavby, vydají MMO, odbor dopravy a ÚMOB Slezská Ostrava závazná stanoviska k připojení v souladu s § 10 silničního zákona.

## **Odůvodnění**

Úřadu byla předložena projektová dokumentace k záměru, který po jejím posouzení vydal závazné stanovisko s podmínkou, která se týká zachování odtokových poměrů v lokalitě. Úřad při posouzení zohlednil, zda projekt je v souladu s požadavky právních předpisů (zejména silničního zákona a jeho prováděcích vyhlášek), jejichž splnění jako dotčený orgán chrání.

Odbor dopravy v podmínce závazného stanoviska zavázal stavebníka, že vlivem stavby nedojde ke změně odtokových poměrů. Dále potom upozornil stavebníka, že stavba podléhá rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, o povolení připojení na silnici III/4723 a na MK Požární a stanovení přechodné místní úpravy provozu.

## **Poučení**

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 40, odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Ing. Magda Březinová, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/588240/21/ÚPaSŘ/Wil

Sp. zn.: S-SMO/582255/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2021-09-29

**KS 1931/2021**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Alexandra Willerthová  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-